

Mulighetsstudie:
HALDEN KULTUR- OG TEKNOLOGISENTRUM
11.06.21

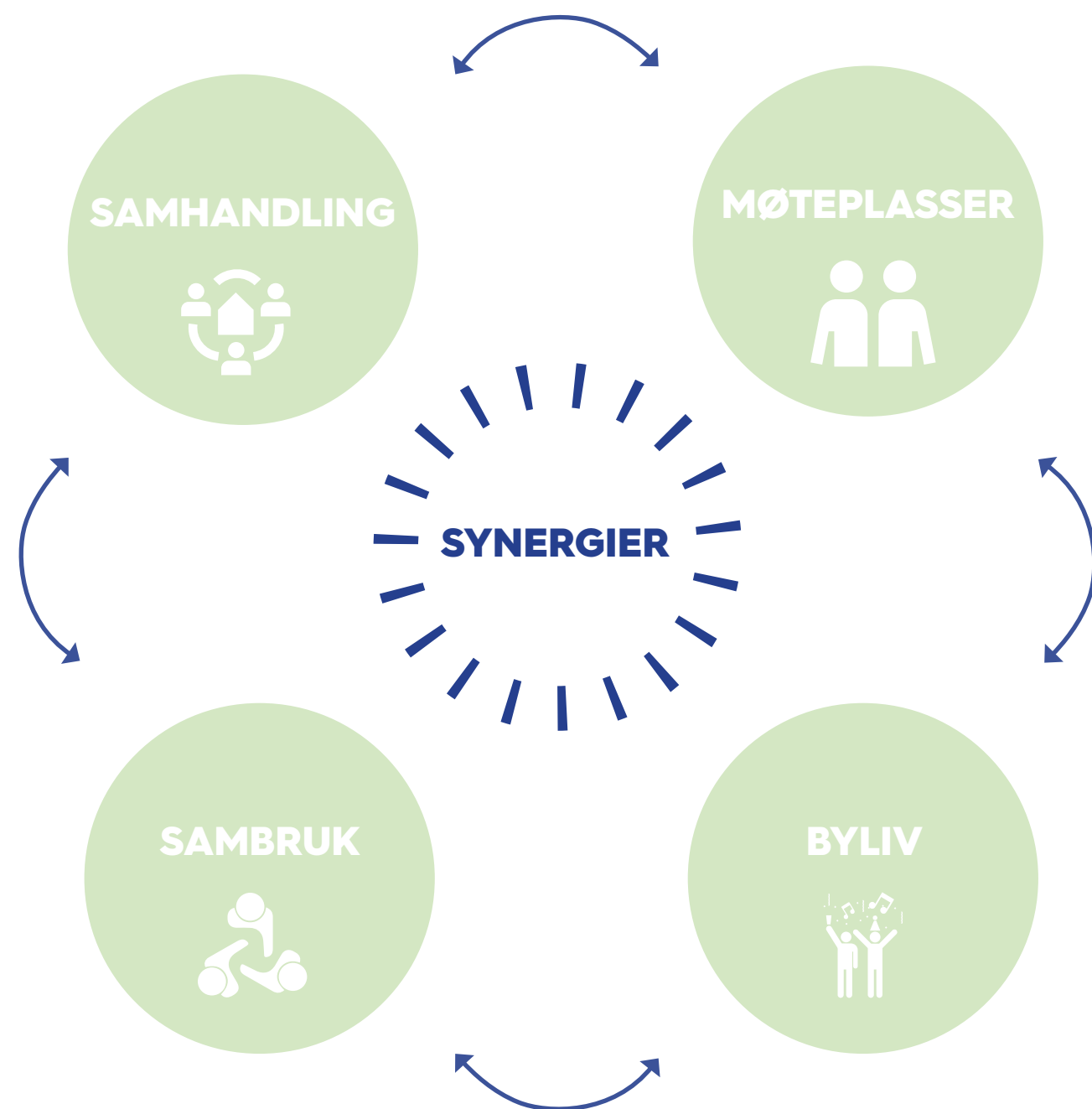


www.a-lab.no

**HALDEN
STASJONSOMRÅDE**

A-LAB

HALDEN STASJONSOMRÅDE - Der teknologi og kultur møtes





SMART
INNOVATION
NORWAY

eSmart
SYSTEMS

Høgskolen i Østfold
-satelitt

IFE

FRIVILLIG
KULTURLIV

HALDEN KOMMUNE

MUSIKK
DANS
& DRAMA
HALDEN VGS

HALDEN
KULTURSKOLE

OPERA ØSTFOLD
FREDRIKSTEN FESTNING

DET NORSKE
BLÅSEENSEMBLE
ÅRHO 1734

REISETORGET

BYPARKEN

Koblet til Remmen
med en innovativ
mobilitetsløsning.

A_LA3

SIØBAD

Halden Stasjonsområde - Der teknologi og kultur møtes

POTENSIELLE AKTØRER



HALDEN KONSERT-OG TEKNOLOGIHUS

FOODCOURT

Kulturtorget
=
samlingspunkt



A_LA3

Halden Stasjonsområde - Der teknologi og kultur møtes



Høyskolen i Øst

HALDEN KONSERT & TEKNOLOGIUS

foodcourt

ROCK-ROL



TURDRAGET

REISETORGET

BYPARKEN

KIRKENS
BYMISJON

FRIVILLIG
KULTURLIV

SMART
INNOVATION
NORWAY

eSmart
SYSTEMS

IFE

DET NORSKE
BLÅSEENSEMBLE

Høgskolen i Østfold
-satelitt

OPERA ØSTFOLD
FRØDEASTEN KULTURFEST

HAUGEN KULTURKAFÉ

HAUGEN

HAUGEN

HAUGEN

A_LAB

SJØBAD

Halden Stasjonsområde - Der teknologi og kultur møtes

Bundet sammen
av et aktivt
bygulv!!

Et gravitasjonspunkt
og sentrifuge for
kunnskap og verdi



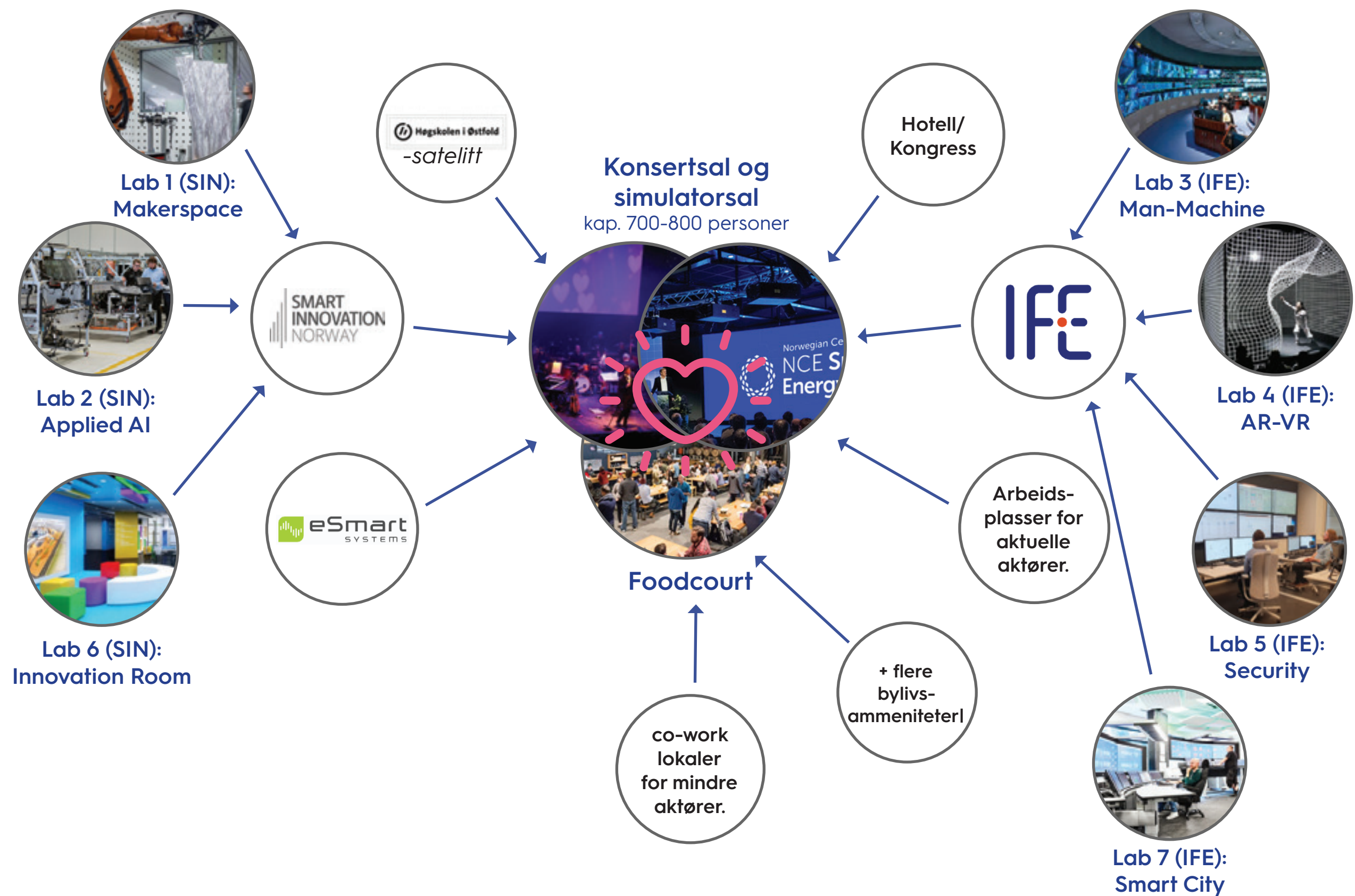
Grunnlag for videre
verdiskapning og
vekst i Halden
sentrum

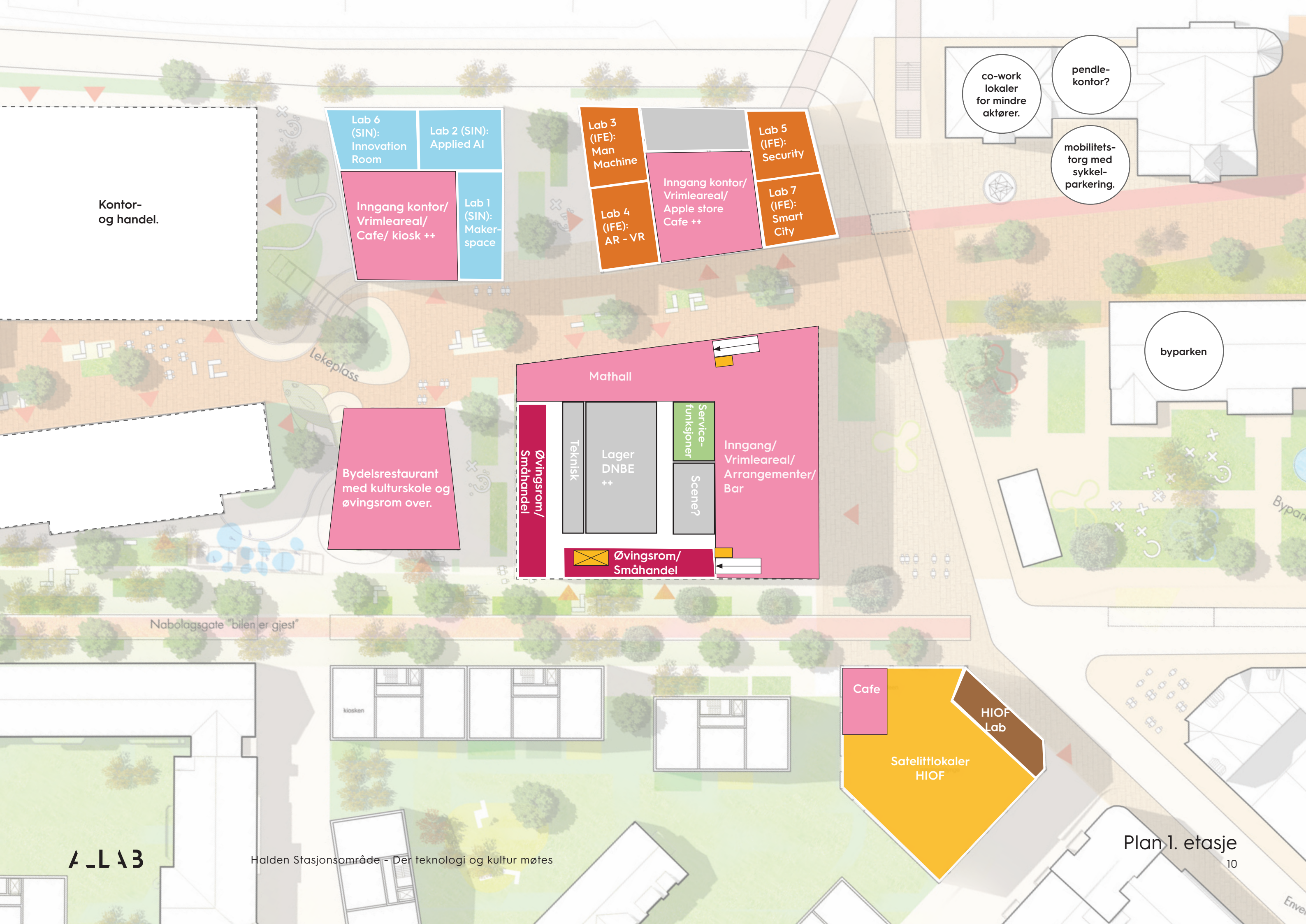
Kultur- og teknologiklynge

Næring, entrepenørskap,
kultur, undervisning,
kunnskapsdeling

Knoppskyting

HALDEN KULTUR- OG TEKNOLOGIKLYNGE





Kontor-
og handel.

Lab 6
(SIN):
Innovation
Room

Lab 2 (SIN):
Applied AI

Inngang kontor/
Vrimleareal/
Cafe/ kiosk ++

Lab 1 (SIN):
Maker-
space

Lab 3
(IFE):
Man
Machine

Lab 4
(IFE):
AR - VR

Inngang kontor/
Vrimleareal/
Apple store
Cafe ++

Lab 5
(IFE):
Security

Lab 7
(IFE):
Smart
City

co-work
lokaler
for mindre
aktører.

pendle-
kontor?

mobilitets-
torg med
sykkel-
parkering.

Lekeplass

Bydelsrestaurant
med kulturskole og
øvingsrom over.

Mathall

Øvingsrom/
Småhandel

Teknisk

Lager
DNBE
++

Service-
funksjoner

Scene?

Inngang/
Vrimleareal/
Arrangementer/
Bar

Øvingsrom/
Småhandel

Nabolagsgate "bilen er gjest"

byparken

Byparken

Cafe

HIOF
Lab

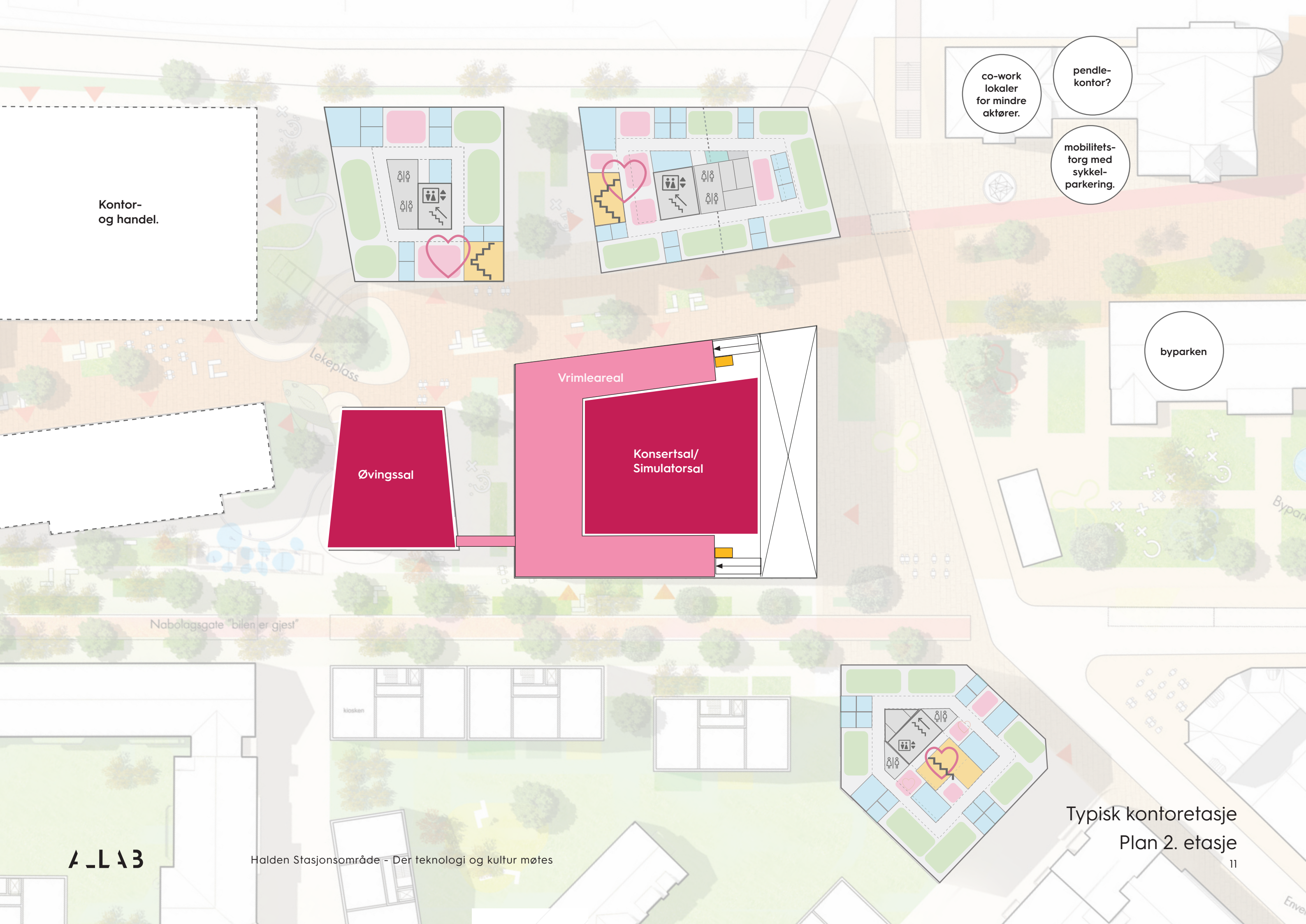
Satellittlokaler
HIOF

kiosken

A_LA3

Halden Stasjonsområde - Der teknologi og kultur møtes

Plan 1. etasje



Kontor-
og handel.

Lekeplass

Øvingssal

Vrimleareal

Konsertsal/
Simulatorsal

Nabolagsgate "bilen er gjest"

kiosken

co-work
lokaler
for mindre
aktører.

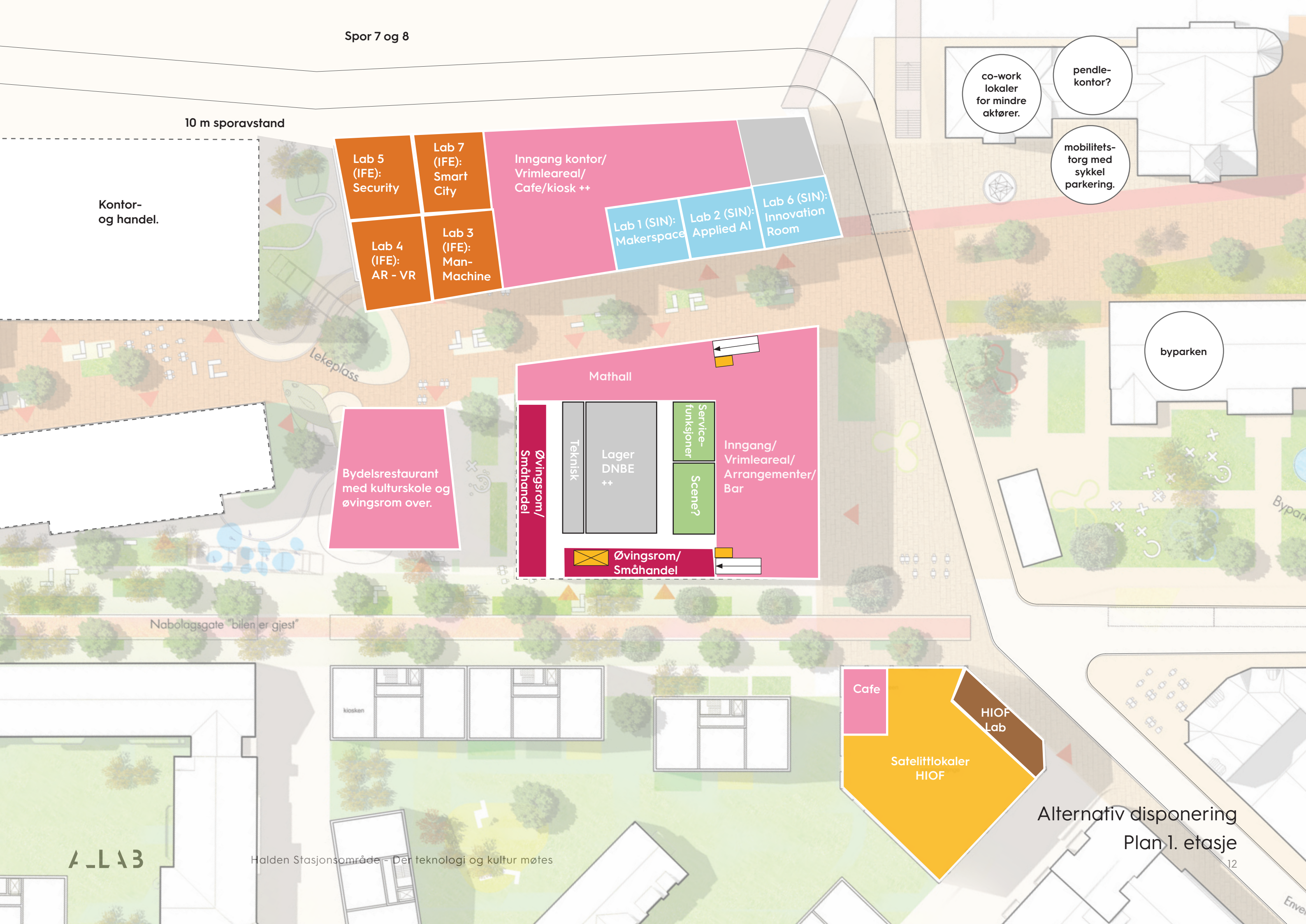
pendle-
kontor?

mobilitets-
torg med
sykkel-
parkering.

byparken

Bypark

Typisk kontoretasje
Plan 2. etasje



Kontor-
og handel.

10 m sporavstand

Lab 5
(IFE):
Security

Lab 7
(IFE):
Smart
City

Inngang kontor/
Vrimeareal/
Cafe/kiosk ++

Lab 1 (SIN):
Makerspace

Lab 2 (SIN):
Applied AI

Lab 6 (SIN):
Innovation
Room

Lab 4
(IFE):
AR - VR

Lab 3
(IFE):
Man-
Machine

Lekeplass

Bydelsrestaurant
med kulturskole og
øvingsrom over.

Mathall

Teknisk

Lager
DNBE
++

Service-
funksjoner

Scene?

Inngang/
Vrimeareal/
Arrangementer/
Bar

Øvingsrom/
Småhandel

Nabolagsgate "bilen er gjest"

kiosken

Cafe

HIOF
Lab

Satellittlokaler
HIOF

Alternativ disponering
Plan 1. etasje

Halden Stasjonsområde - Der teknologi og kultur møtes

A_LA3



Skybar

Takterrasse

Ca. 260 arbeidsplasser
(16 m² BTA per
plass, åpen løsning)

Smart City Lab

Ca. 410 arbeidsplasser
(16 m² BTA per
plass, åpen løsning)

AR / VR Lab

Konsertsal/
Simulatorsal/

Pop

Rock

Konferanse

OPERA ØSTFOLD
FREDRIKSTEN FESTNING

Makerspace Lab



Kammersal

Restaurant

Øvingsrom

Byparken

Høgskolen i Østfold
-satelitt

Ca. 200 arbeidsplasser
(16 m² BTA per
plass, åpen løsning)

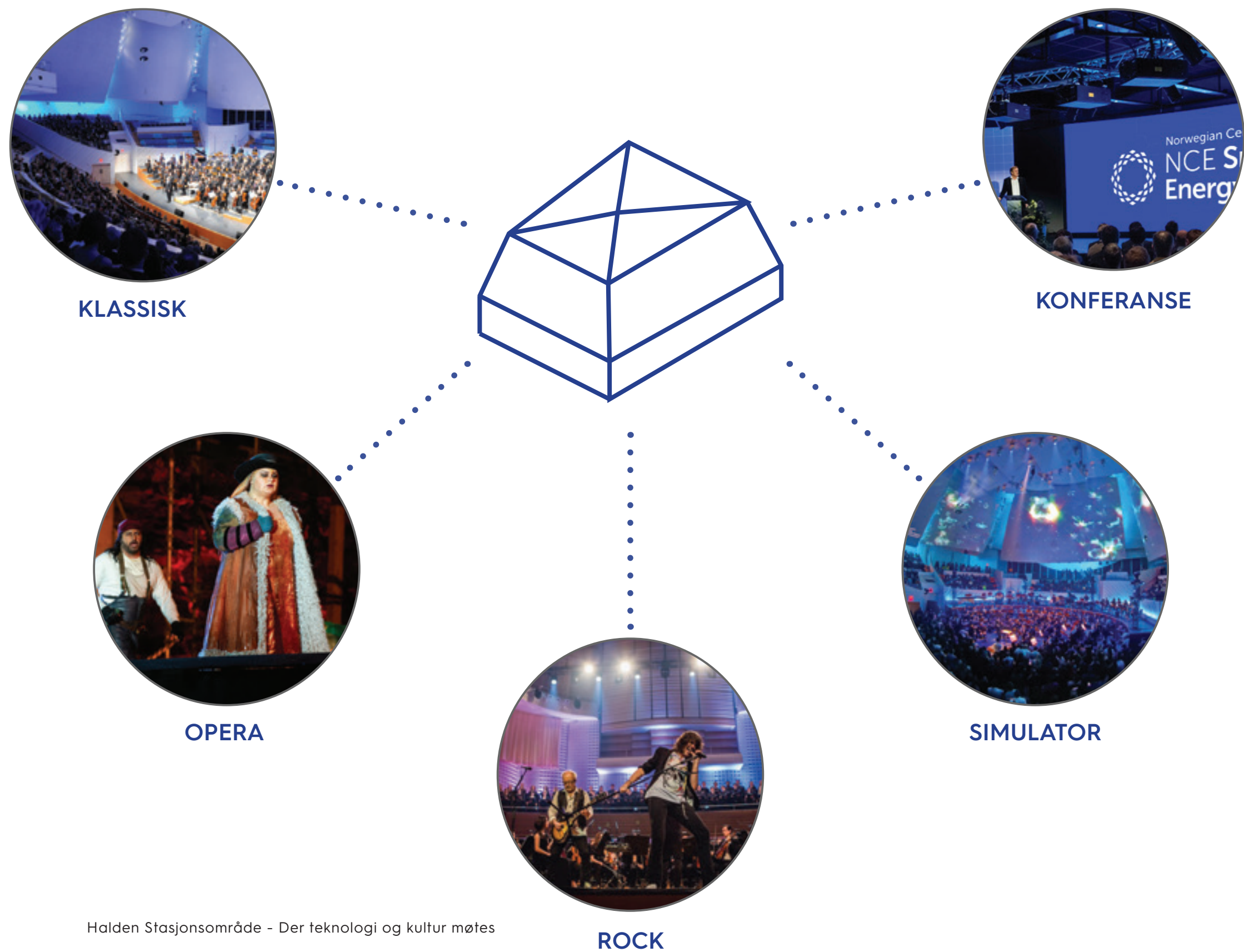
A_LA3

Halden Stasjonsområde - Der teknologi og kultur møtes

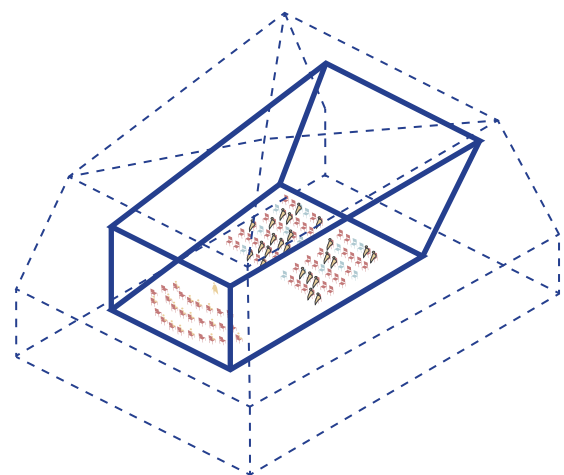


KONSERTSAL + SIMULATORLAB

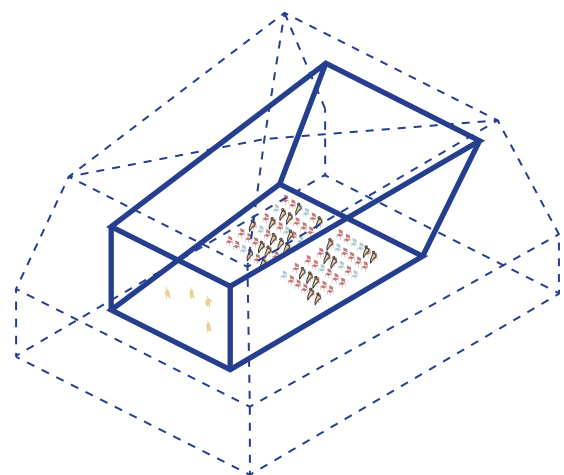
- en sal for hele Halden



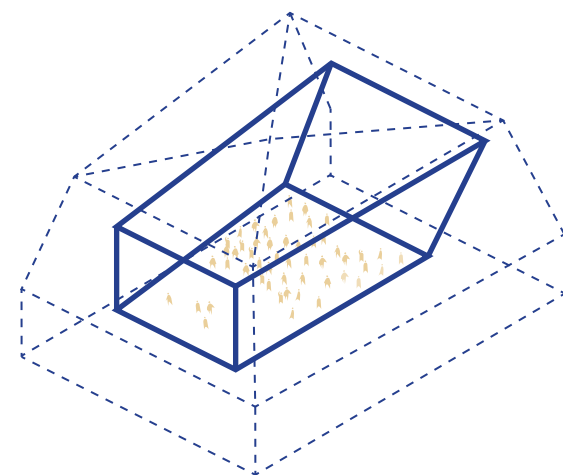
FLEKSIBEL BRUK AV SALEN



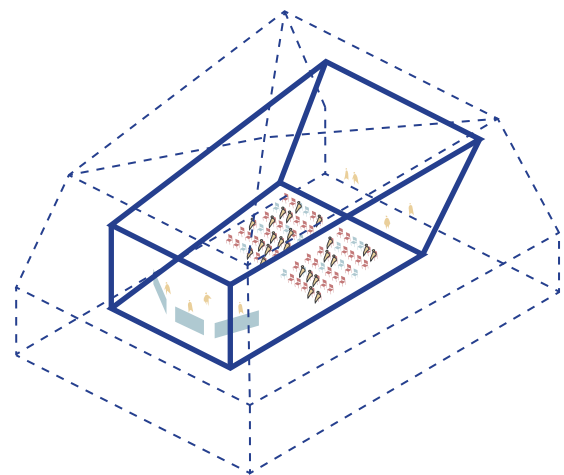
DNBA



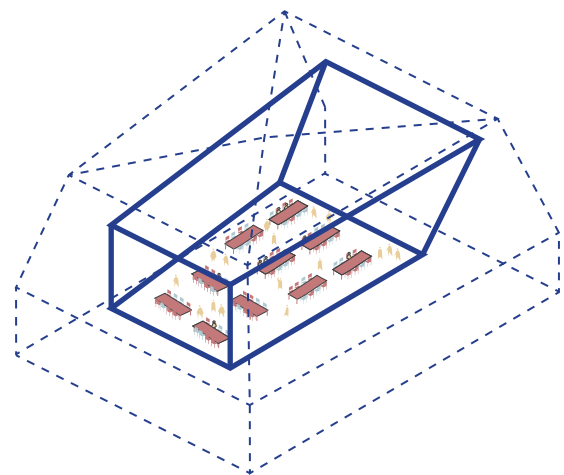
OPERA



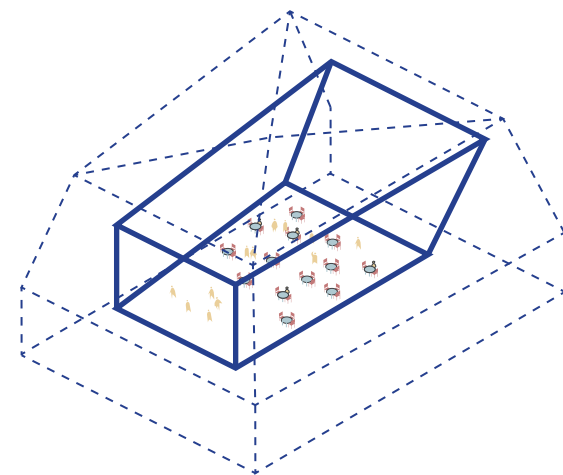
ROCK



SIMULATOR



KONFERANSE



REVY



VIRTUAL CONFERENCE
ON **APPLIED AI**

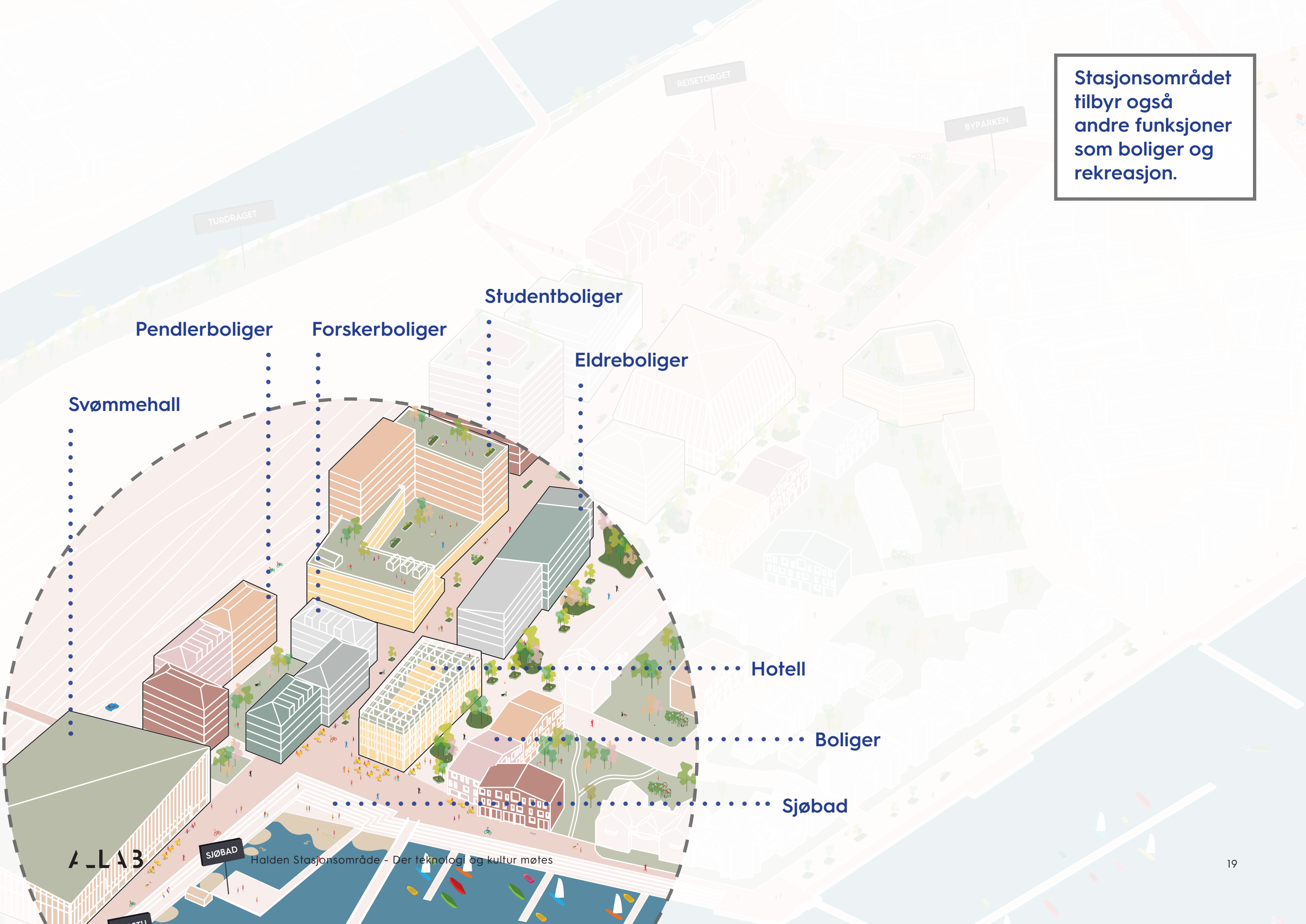
19-20 MAY | 2021



VIRTUAL CONFERENCE ON **APPLIED AI**

19 - 20 MAY | 2021

Stasjonsområdet
tilbyr også
andre funksjoner
som boliger og
rekreasjon.



Pendlerboliger

Forskerboliger

Studentboliger

Eldreboliger

Svømmehall

Hotell

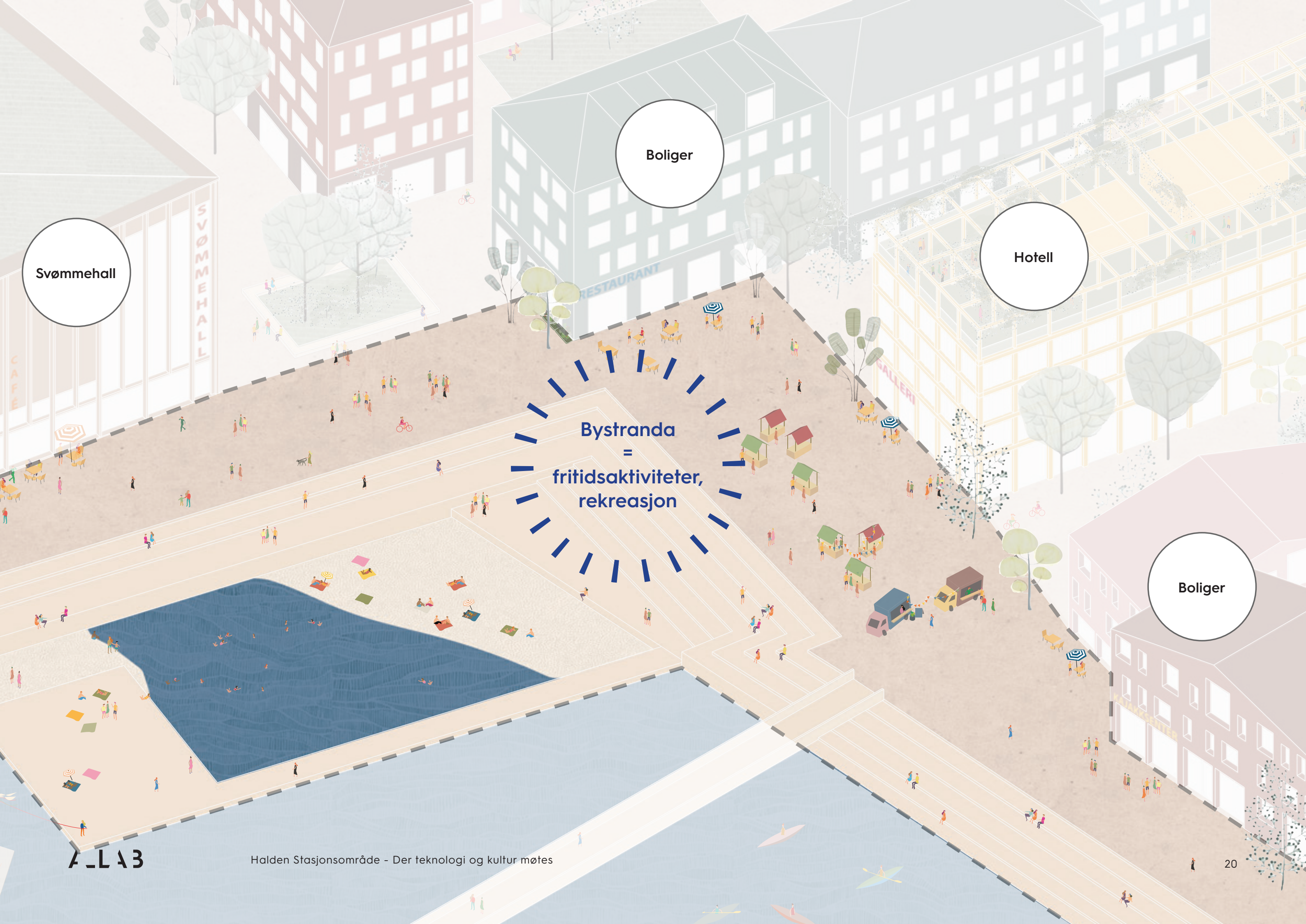
Boliger

Sjøbad

A-LAB

SJØBAD

Halden Stasjonsområde - Der teknologi og kultur møtes



Svømmehall

Boliger

Hotell

Boliger

Bystranda
=
fritidsaktiviteter,
rekreasjon





Halden Stasjonsområde
-
Der teknologi og kultur møtes.